



Особенности установления требований к участнику закупки работ по сносу объектов капитального строительства



Основные новеллы



- Уточнен понятийный аппарат ГрК РФ

- Изменено наименование Главы 6.1. о саморегулировании:

(по всему тексту после слов "капитального ремонта" дополнить словом ", сноса). Вид СРО – саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство (ст. 55.3) – без изменений, в предмет СРО добавлен «снос»

Введена Глава 6.4 « Снос объектов капитального строительства»: детально регламентированы основания и порядок сноса объектов капстроительства. Ключевые статьи 55.30 и 55.31. (Часть 4 ст. 55.31 - Работы по договорам подряда на осуществление сноса выполняются только ИП и ЮЛ, которые являются членами СРО в области строительства)

РАЗДЕЛЕНЫ ПОНЯТИЯ: «Снос в процессе строительства, реконструкции» и «снос, не связанный с новым строительством», «договор строительного подряда» и «договор подряда на осуществление сноса», «проект» и «проект организации работ по сносу»

В должностные обязанности ГИПов введены дополнительно – координация и организация работ сноса (без изменения требований к специалистам)



Часть 3 изменена с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ
[См. предыдущую редакцию](#)

3. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со [статьями 55.4 и 55.16](#) настоящего Кодекса;



Пункт 2 изменен с 4 августа 2018 г. - [Федеральный закон](#) от 3 августа 2018 г. N 340-ФЗ
[См. предыдущую редакцию](#)

2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с [частью 11](#) или [13 статьи 55.16](#) настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Уточнен предмет саморегулирования в строительстве (без изменения видов СРО)

объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, **снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства**, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее - договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, **снос объектов капитального строительства**, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, **снос объектов капитального строительства** и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 настоящего Кодекса

Изменения по КФ ВВ

*Пункт 1 части 12 статьи 55.16
ГрК РФ изменен с 4 августа 2018 г.
- Федеральный закон от 3 августа
2018 г. N 340-ФЗ
- Часть 12 дополнена пунктом 6 с
4 августа 2018 г.*

12. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

- 1) 100 000, в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 2) 500 000, в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 3) 1 500 000, в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 4) 2 000 000, в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 5) 5 000 000, в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- 6) 100 000, в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (ПРОСТОЙ уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Изменения по КФ ОДО

Ч 13 ст. 55.16 ГрК: Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, **договоров подряда на осуществление сноса** с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

- Размер взноса в КФ ВВ установили отдельно только для тех членов строительной СРО, которые **ПЛАНИРУЮТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ТОЛЬКО снос** (не связанный с новым строительством), новый размер взноса по КФ ОДО - **НЕ УСТАНОВЛЕН.**
- **!!! Доплачивать В КФ ОДО ничего не нужно**



Право члена СРО осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в том числе «участвовать в конкурентных закупках» по 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615 подтверждается сведениями реестра членов. (Форма единого реестра членов СРО, сведения реестра и форма выписки из реестра – НЕ ИЗМЕНЕНЫ). Ждем НПА, поэтому СНОС в выписке отсутствует.



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТР РОССИИ)

Соловья-Савоткина ул., д. 10,
страница 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

26.02.2019 № 6703-ТБ/02

На № _____ от _____

Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 340-ФЗ) определен минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Вместе с тем в целях обеспечения равных условий предпринимательской деятельности и имущественной ответственности перед потребителями работ (услуг) для лиц, осуществляющих строительство, и лиц, осуществляющих снос, Федеральным законом № 340-ФЗ запрет на осуществление сноса членом

саморегулируемой организации, внесшим взнос в компенсационный фонд возмещения вреда по первому – пятому уровням ответственности, не установлен.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ

РОСТЕХНАДЗОР

Информация для заказчиков

В настоящее время разработан проект приказа Ростехнадзора «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации».

В связи с вступившими в силу изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также многочисленными обращениями саморегулируемых организаций и их членов, иных органов и организаций подготовлена новая форма выписки из реестра членов саморегулируемой организации взамен формы, утвержденной приказом Ростехнадзором от 16.02.2017 № 58.

- Форма выписки из реестра членов СРО в настоящее время не предусматривает сведений о наличии права Заявителей выполнять работы по сносу объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статей 55.8, 55.31 ГрК РФ.
- СРО не вправе менять форму и содержание выписки.
- Сведения о праве членов СРО на снос также не содержатся в едином реестре членов СРО (так как форма Единого реестра также в настоящее время не изменена)

Скорректированы требования к участникам закупки строительных работ (Закон № 44-ФЗ)

Постановлением Правительства РФ от 21 марта 2019 г. № 294 в дополнительные требования, которые предъявляются к участникам закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, осуществляемых путем проведения конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционов, **утвержденные постановлением Правительства РФ от 4 февраля 2015 г. № 99 (далее - Постановление № 99)**, внесены изменения и дополнения в части закупок строительных работ, наиболее значимыми из которых представляются следующие:

В Приложении № 1 к Постановлению № 99:

1) В позиции 2:

объект закупки, который ранее был сформулирован как «выполнение работ строительных, включенных в коды 41.2, 42, 43 (кроме кода 43.13)», **заменили на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением линейного объекта;**

предел НМЦК, при превышении которого устанавливаются дополнительные требования, остался прежним - 10 млн. рублей;

опыт работы также детализовали: теперь в качестве подтверждения опыта достаточно иметь один контракт на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта;

стоимость контракта, подтверждающего наличие опыта, теперь будет напрямую зависеть от размера НМЦК:

при НМЦК более 10 млн руб. стоимость контракта должна составлять не менее 50% НМЦК;

при НМЦК более 100 млн руб. - не менее 40% НМЦК;

при НМЦК более 500 млн руб. - не менее 30% НМЦК;

при НМЦК более 1 млрд руб. - не менее 20% НМЦК.

2) **Добавлены новые работы, при закупке которых заказчики должны установить дополнительные требования:**

работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу линейного объекта с НМЦК более 10 млн руб.;

работы по строительству некапитального строения, сооружения, благоустройству территории с НМЦК более 10 млн руб.;

работы по ремонту, содержанию автомобильных дорог с НМЦК более 10 млн руб.

В Приложении № 2 к Постановлению № 99 в позиции 5 к работам, при закупке которых к участникам закупки устанавливаются дополнительные требования, **добавлены работы по сносу объектов**, а также определено, что указанные дополнительные требования устанавливаются при НМЦК свыше 100 млн руб., независимо от того, для каких нужд осуществляется закупка - государственных или муниципальных.

Изменения вступают в силу со 2 апреля 2019 г.